

Số: 132 /TB-TTĐVTH

Bắc Kạn, ngày 27 tháng 9 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn đến năm 2045 (khu vực phạm vi, ranh giới thuộc phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên)**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD) được ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt đề án quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quy định về trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Báo cáo số 09/BC-XDNNMT ngày 22/6/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bắc Kạn về kết quả rà soát Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn đến năm 2045 (khu vực phạm vi, ranh giới thuộc phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên);

Để có cơ sở tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo khoản 2, khoản 6 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo về việc công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan đối với hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn đến năm 2045 (khu vực phạm vi, ranh giới thuộc phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên) cụ thể như sau:

### **1. Thông tin chung về nội dung điều chỉnh quy hoạch chung**

- Tên quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn đến năm 2045 (khu vực phạm vi, ranh giới thuộc phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên).

- Cơ quan phê duyệt: UBND phường Bắc Kạn; cơ quan thẩm định: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bắc Kạn.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bắc Kạn; đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần Kiến trúc BAG.

- Phạm vi địa lý và ranh giới: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch nằm trong ranh giới hành chính của phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên (được xác định cụ thể tại bản vẽ ĐCCB-01), gồm 10 vị trí từ VT-01 đến VT-10:

+ Vị trí VT-01 (18,28 ha), VT-02 (58,03 ha), VT-03 (3,81 ha), VT-04 (3,07 ha), VT-10 (1,00 ha): Thuộc khu vực trung tâm và mở rộng đô thị phường Bắc Kạn, gần các trục giao thông chính đô thị.

+ Vị trí VT-05 (26,19 ha), VT-06 (50,00 ha), VT-07 (35,00 ha), VT-08 (75,00 ha), VT-09 (8,72 ha): Thuộc khu vực phát triển công nghiệp, logistics và hạ tầng kỹ thuật (bãi đỗ thải tập trung) ngoài trung tâm đô thị, tiếp giáp các trục giao thông đối ngoại.

- Quy mô khu vực điều chỉnh:

+ Tổng quy mô diện tích nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch: 279,10 ha.

+ Tổng diện tích điều chỉnh loại đất sử dụng: 216,71 ha.

+ Diện tích giữ nguyên loại đất theo quy hoạch đã duyệt: 62,39 ha (gồm 3,07 ha tại VT-04 chỉ điều chỉnh chức năng công trình và 59,32 ha đã đúng loại đất tại VT-05, VT-06, VT-07, VT-09, được giữ nguyên để mở rộng quy mô).

- Thời hạn quy hoạch: Theo thời hạn của Đồ án Quy hoạch chung xây dựng

thành phố Bắc Kạn đến năm 2045 đã được phê duyệt.

- Địa điểm: Thuộc các tổ 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Nội dung điều chỉnh chính** (chi tiết tại Báo cáo điều chỉnh cục bộ quy hoạch và bản vẽ ĐCCB-02):

- VT-01 (18,28 ha) và VT-02 (58,03 ha): Điều chỉnh toàn bộ diện tích từ đất dịch vụ - công cộng, đất đơn vị ở (VT-01), đất hỗn hợp (không ở) và đất điểm dân cư nông thôn (VT-02) thành đất hỗn hợp (đơn vị ở và dịch vụ, công cộng đô thị) để phát triển khu đô thị sinh thái và dịch vụ - công cộng đô thị.

- VT-03 (3,81 ha): Điều chỉnh từ đất dịch vụ - công cộng sang đất đơn vị ở, tạo quỹ đất mở rộng cho quy hoạch chi tiết khu vực lân cận.

- VT-04 (3,07 ha): Giữ nguyên đất dịch vụ - công cộng; điều chỉnh chức năng lô đất từ công trình quảng trường, tượng đài chiến thắng thành công trình thương mại dịch vụ và trung tâm tổ chức sự kiện.

- VT-05 (26,19 ha): Điều chỉnh 4,29 ha đất rừng sản xuất và đất sản xuất nông nghiệp sang đất hạ tầng kỹ thuật khác ngoài đô thị, mở rộng bãi đỗ thải tập trung từ 21,90 ha lên 26,19 ha.

- VT-06 (50,00 ha): Mở rộng đất sản xuất công nghiệp, kho tàng từ 15,07 ha lên 50,00 ha để thành lập Cụm công nghiệp Nông Thượng.

- VT-07 (35,00 ha): Mở rộng đất sản xuất công nghiệp, kho tàng từ 17,35 ha lên 35,00 ha để thành lập Khu logistics.

- VT-08 (75,00 ha): Điều chỉnh toàn bộ diện tích đất rừng sản xuất và đất sản xuất nông nghiệp thành đất sản xuất công nghiệp, kho tàng để thành lập Cụm công nghiệp Bắc Kạn 1.

- VT-09 (8,72 ha): Mở rộng đất sản xuất công nghiệp, kho tàng từ 5,00 ha lên 8,72 ha (bổ sung 3,72 ha để bố trí tuyến đường kết nối hạ tầng giao thông cho dự án).

- VT-10 (1,00 ha): Điều chỉnh từ đất rừng sản xuất sang đất đơn vị ở để phục vụ nhu cầu tái định cư và hợp thức hóa hiện trạng đã tái định cư cho một số hộ dân.

Sau điều chỉnh, tổng diện tích tự nhiên đô thị giữ nguyên 13.209,50 ha; đất sản xuất công nghiệp, kho tàng toàn đô thị tăng từ 274,30 ha lên 405,60 ha (tăng 131,30 ha); đất hỗn hợp (đơn vị ở và dịch vụ, công cộng đô thị) tăng từ 109,00 ha lên 185,31 ha; chuyển đổi 132,75 ha đất rừng sản xuất và 3,84 ha đất sản xuất nông nghiệp. Việc điều chỉnh thuộc trường hợp điều chỉnh cục bộ theo Điều 45, Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, không làm thay đổi tính chất, mục tiêu và định

hướng phát triển tổng thể của đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt.

**3. Hồ sơ gửi kèm:** Hồ sơ điện tử theo quy định, gồm:

- Báo cáo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn đến năm 2045 (khu vực phạm vi, ranh giới thuộc phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên);
- Bản vẽ ĐCCB-01 (sơ đồ vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch), bản vẽ ĐCCB-02 (bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất);
- Báo cáo số 09/BC-XDNNMT ngày 22/6/2026 và các văn bản, tài liệu pháp lý có liên quan.

*(Đường link file tài liệu gửi kèm:*

<https://drive.google.com/file/d/1KRnhJG5yUMvLLv-Mb-TZqt6QWKFaLzqm/view?usp=sharing>)

**4. Nội dung đề nghị cho ý kiến:** Đề nghị cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Bắc Kạn cho ý kiến tập trung vào các nội dung sau:

- + Sự cần thiết điều chỉnh và việc đáp ứng các điều kiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo Điều 45, Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- + Phạm vi, ranh giới, quy mô và nội dung điều chỉnh tại 10 vị trí VT-01 đến VT-10;
- + Sự phù hợp, đồng bộ với Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 292/QĐ-UBND) và các quy hoạch ngành, quy hoạch cấp trên có liên quan;
- + Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, việc tuân thủ QCVN 01:2021/BXD; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật, giao thông, môi trường;
- + Việc chuyển đổi 132,75 ha đất rừng sản xuất và 3,84 ha đất sản xuất nông nghiệp; quy hoạch bãi đỗ thải tập trung (VT-05); việc thay đổi chức năng lô đất tại VT-04; các yêu cầu về quốc phòng, an ninh;
- + Các vấn đề quan tâm, kiến nghị khác (nếu có).

**5. Đối tượng, hình thức, thời gian lấy ý kiến và địa điểm tiếp nhận ý kiến**

- Đối tượng lấy ý kiến: Cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Bắc Kạn.
- Hình thức lấy ý kiến: Niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch tại Trụ sở UBND phường và tại nhà văn hóa các tổ 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15 phường Bắc Kạn; đăng tải thông tin quy hoạch trên cổng thông tin điện tử của Phường; tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư; tiếp nhận ý kiến góp ý bằng văn bản.
- Thời gian lấy ý kiến: Tối thiểu 20 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

- Địa điểm tiếp nhận ý kiến: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bắc Kạn.  
Địa chỉ: Số 168 đường Trường Chinh, tổ 8, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên để  
tổng hợp hoặc liên hệ ông Nguyễn Huy Anh - Số điện thoại: 0971.805.222 để nộp  
hồ sơ.

Với nội dung trên, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bắc Kạn thông báo  
đến toàn thể nhân dân trên địa bàn biết, tham gia đóng góp ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND phường;
- Các Phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế; Văn hóa – Xã hội phường;
- Lãnh đạo TT DVTH phường;
- Tổ trưởng dân phố 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15;
- Lưu: HS, ĐTXD<sup>Tuần</sup>.

**Q. GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Quốc Vương**